

“新卒からマイホーム”

独身を満喫できる自由な暮らしと将来の資産形成を実現 「シングルマイホーム」、2025年1月リリース&モデル公開開始

独身世帯が増える社会に合わせた、シングルのための新たな暮らしの形を鳥取でご提案

株式会社ヤマタホーム（鳥取県鳥取市千代水2丁目130 代表取締役：山田時好）のやまた不動産 Labo（南吉方1丁目31-1）は2025年1月、シングル世帯の暮らしに特化した規格型注文住宅「シングルマイホーム」をリリースいたします。



シングルマイホームは、“独身はアパートや賃貸”といった従来の住まいに対する常識にとらわれず、シングルだからこそ楽しめる住まいの形を叶えるために考案されました。鳥取の暮らしに新たな価値を創造し、豊かな地域、街づくりを推進いたします。

*シングルマイホームは、家づくり総合研究所（有）ウッドゆう建築事務所が考案する“シングルのためのお家”です。

毎月の家賃を無駄にしない。将来の資産を残す、シングルからのマイホーム計画



*表記価格と他に既定の仲介手数料が必要です。

*表記価格はモデルケースとして、2LDK 建物価格 999 万円（税込）、土地価格約 300 万円～、諸経費 150 万円、合計 1,449 万円。月々 69,849 万円の 18 年ローンで計算されています。

*適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。

*画像はイメージです

「シングルマイホーム」は、“1人ときどき2人”をコンセプトに、ライフステージに合わせて柔軟に暮らしを変えられるお家です。従来の新築住宅は、価格の高さや間取りの広さ、住宅ローンなどの関係で、結婚や出産のタイミングで検討されます。そのため「賃貸の方が安い」「一人暮らしには高すぎる」「家族もいないし結婚の予定もない」などの理由で、独身や若い世代の人から考えられることもありません。

しかし、「シングルマイホーム」は、新築マイホームを6万円台の低価格で提供。シングルでも毎月無理のない住宅ローンで新築に住むことを実現させました。毎月の家賃を無駄にせず、マイホームへの支払いに変えることで将来の資産を形成します。独身世帯が増える現代の暮らしに合わせ、コンパクトながらゆとりのある暮らしを提案。シングルだからこそ楽しみ時間をより充実させ、将来の暮らしの変化にも対応できるお家を提供いたします。

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

ヤマタホールディングス株式会社 広報担当鈴鹿 TEL：0857-30-0006 MAIL：info@yamatagr.co.jp

シングルマイホーム提供 — ヤマタグループの鳥取の住まいへの思い

昨今の住宅業界は、市場や世界の動向によって大きく変化しています。新型コロナウイルスの流行やウクライナの戦争、物価の高騰、ウッドショック、職人不足など、数多くの問題から多くの課題を抱えています。さらに、日本の晩婚化や少子化、核家族化などの課題も重なり、住宅に求められるものが変化してきている状況です。

鳥取県も同様に、人口減少や若者の県外流出といった課題を抱えています。独身の人々が鳥取で暮らすことを検討し、豊かな日常を実現させるためには、時代に適した新たな住まいの形が必要です。そのため、シングルだからこそ楽しみ、若いからこそ購入できる住宅を提供いたします。

これまでヤマタグループは、新築、不動産、リフォーム、ライフスタイルショップなど、暮らしにまつわる様々なニーズに対応できるように事業を多角的に展開してきました。今後も時代や鳥取の人々のニーズに合わせたサービスを提供し、町の発展に貢献いたします。

やまた不動産 Labo 概要



やまた不動産 Labo は“女性が気軽に立ち寄れる不動産屋”をコンセプトに「カフェのような不動産屋」として OPEN しました。

地域 NO.1 を誇る物件数の中から、お客様の理想の暮らしを実現するために、最適な提案をいたします。家売る時、次の住まいを探す際にお気軽に相談できる場所として機能し、鳥取県東部を始め、中部、西部にも展開し、鳥取の人々の暮らしに寄り添います。



■お問合せ総合受付窓口

店舗：やまた不動産 Labo 鳥取店

住所：鳥取県鳥取市南吉方 1 丁目 31-1

HP：<https://www.yamataf-lab.com/>

Tel：0857-22-2103

Mail：info@yamataf-lab.com

会社概要

社名：ヤマタホーム株式会社

本社所在地：鳥取県鳥取市千代水 2 丁目 130 番地

代表取締役：山田時好

設立：1984 年 9 月

事業内容：注文住宅の設計・施工・管理・リフォーム工事の設計・施工・管理・エクステリア工事の設計・施工など。

TEL：0857-30-5221

ヤマタホーム公式サイト：<https://www.yamatathome.com/>

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

ヤマタホールディングス株式会社 広報担当鈴鹿 TEL：0857-30-0006 MAIL：info@yamatagr.co.jp